



zur Anzeige

## Baugrundstück in gemütlicher Ruhelage in Bludesch!



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Manuel Schmid

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26544

Mobile: +43 664 88819019

E-Mail: manuel.schmid@sreal.at

### Baugrundstück in gemütlicher Ruhelage in Bludesch! Baugrundstück in gemütlicher Ruhelage in Bludesch!

In schöner Ruhelage befindet sich das zum Verkauf stehende Baugrundstück in der Alten Landstraße in Bludesch. Das Grundstück wird mit ca. 408 m<sup>2</sup> (Kann auf Wunsch und Absprache auf 500m<sup>2</sup> vergrößert werden) aus den gesamten 1974 m<sup>2</sup> geteilt.

Zurzeit steht noch ein Altbau darauf, der aber von den Verkäufern noch abgetragen wird.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für schöne Immobilien!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie:

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hier geht's zum Wohnkreditrechner: <https://www.sparkasse.at/sgruppe/privatkunden/wohnen-finanzieren/wohnfinanzierung/wohnkreditrechner>.

Alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <7.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.250m  
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.250m

**Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <500m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.750m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Alte Landstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	234243		
<b>Grundstücksgröße</b>	408 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7469

---

Provision Preis auf Anfrage  
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.