



zur Anzeige

Helle Räumlichkeiten geeignet für Büro, Ausstellung, Arbeiten und Verkauf mit sehr guter Verkehrsanbindung



Kontaktinformationen

Name: Alfred Kreutz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mitriedstraße 27, 6971 Hard
Telefon: 06606761090
Mobile: -
E-Mail: nina_kreutz@yahoo.de

Miete: € 1.600,- zzgl. 20% Umsatzsteuer. Betriebskosten: € 400,- zzgl. 20% Umsatzsteuer.

Gesamt: € 2.000,- zzgl. 20% Umsatzsteuer. Keine Maklerprovision zu bezahlen.

Die Büroräume befinden sich im Obergeschoss und sind durch einen separaten Zugang von außen zugänglich. Es stehen 3 Carportplätze sowie 2 Abstellplätze zur Verfügung. Zusätzlich können Lagerflächen und weitere Parkplätze angemietet werden. Die Räumlichkeiten sind hell, sehr ansprechend und voll erschlossen (EDV, Telefon, Beleuchtung, etc.). Es gibt 2 Toiletten und eine Teeküche.

Ausgeschlossen sind: Gastronomie, Tanzschulen, Veranstaltung von Events und Vereine.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

| | | | |
|---|--|------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard, Lustenauer Straße 35 | | |
| Anzeigen ID | 234339 | | |
| Nutzfläche | 230 m ² | Zimmer | 6 |
| Baujahr | 1988 | Objektart | Gewerblich |

| | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Objektyp | Büro / Ordination | Heizung | Zentralheizung |
| Verfügbar ab | sofort | Heizwärmebedarf (HWB) | 370 kwh/m ² a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 2,25 kwh/m ² a | | |
| Parkplatz: | Freiplatz | Carport | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 2.000 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 400 |
| Kaution | € 7.200 |