



VERKAUFT: Große 3-Zimmerwohnung über den Dächern von Lustenau



zur Anzeige

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Luca Thaler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436764501557
Mobile: -
E-Mail: thaler@immoteam7.at

Ihr neues Zuhause mit 3-Zimmern mitten in Lustenau

3-Zimmerwohnung auf ca. 87 m² Wohnfläche für Ihre Familie
traumhafte Aussicht durch Lage im 10. Stock
großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
separates WC Vorhanden
praktischer Abstellraum in der Wohnung
Personenaufzug vorhanden
Großer Allgemeinparkplatz
Alles für den täglichen Gebrauch vor der Haustüre
Ideal gelegen für Grenzgänger
verfügbar nach Absprache

Kaufpreis € 270.000,-
Betriebskosten: € 235,- (zzgl. Rep.Fond € 119)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Die ImmoTeam7 ITS GmbH weist auf ein bestehendes wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer hin. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Pontenstraße 20		
Anzeigen ID	234470		
Wohnfläche	87 m ²	Zimmer	3
Etage	10. OG	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	8,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	94.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	ImmoTeam7_2075

Kaufpreis € 270.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 235