

MiniOffice in attraktivem Gewerbehaus in Dornbirn / Schwefel



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)5572-25150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Dornbirn, Schwefel 91
MiniOffice im 1. Obergeschoß / Top B05D

Das Gewerbehaus „Schwefel 91“ befindet sich in sehr guter Lage, welche eine bequeme Anbindung an das Öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die Autobahnauffahrt Dornbirn Nord befindet sich in nächster Nähe des Geschäftshauses.

Das Haus überzeugt durch eine moderne, sehr ansprechende Architektur und hervorragende, renommierte im Haus ansässige Unternehmen.

Eine allgemeine Teeküche kann mitbenutzt werden, ebenso das Entree sowie die WC-Anlage im 1. Obergeschoß.

Das gegenständliche Kleinbüro ist der ideale Firmenstandort für Kleinunternehmer oder Start-ups.

Pauschal-Mietzins MiniOffice inkl. Betriebskosten, exkl. Strom € 550,00
zzgl. 20 % MwSt. € 110,00
Bruttomiete MiniOffice € 660,00

Zusätzlich kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden:
Mietzins TG € 78,00
zzgl. 20 % MwSt. € 15,60
Bruttomiete TG € 93,60

Konditionen und einmalige Anmietungskosten:

- Mietbeginn: nach Vereinbarung
- Mietdauer: nach Vereinbarung
- Kautions: drei Bruttomieten in Form einer Bankgarantie oder in bar
- Vergebührung Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten: EUR 400,- zzgl. 20 % MwSt.
- Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schwefel 91 / Top B05D		
Anzeigen ID	234555		
Nutzfläche	23 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Befristung	Nach Vereinbarung	Externe ID	Wbs_WBS-03079

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 660
Mehrwertsteuer	€ 110
Miete (exkl. MwSt.)	€ 550
Kautions	€ 2.000
	2.000,-- € in bar oder in Form einer Bankgarantie