



zur Anzeige

Baugrundstück im Bregenzerwald



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Christian Fink
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/3625540
Mobile: +43 676/3625540
E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

Baugrundstück im Bregenzerwald

Die Lage

Das Grundstück befindet sich in wunderbarer Lage im Ortsteil Vorderreuthe. Gemeindeamt, Bücherei, Kindergarten und Volksschule sowie die Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bezau ist als nächstgelegene Gemeinde nur wenige Fahrminuten entfernt, verschiedene Nahversorger, Ärzte, eine Apotheke sowie diverse Geschäfte und Handwerksbetriebe decken den täglichen Bedarf bestens ab.

Das Grundstück

Hinsichtlich des Grundstücks erstrecken sich die 766 m² Fläche auf etwa 536m² Baufläche Wohngebiet und ca. 230 m² auf Freifläche Landwirtschaft. Diese Fläche liegt in der Roten Zone, die nicht bebaut werden darf. Das Wassergerinnsel, das durch das Grundstück fließt, stellt eine interessante gestalterische Möglichkeit für den Garten dar.

Die Zufahrt zum Grundstück ist rechtlich gesichert.

Eine Bebauung gestaltet sich problemlos, ein entsprechender Bebauungsplan der Gemeinde ist vorhanden, dies schafft Klarheit und Sicherheit für den Käufer.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Reuthe		
Anzeigen ID	234591		
Grundstücksgröße	766 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_363501_480		

Kaufpreis € 272.000