

Attraktive Apartments mit Feriennutzung in Mellau - Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Christian Fink
Adresse
(Straße, Hof 400
Hausnummer, 6866 Andelsbuch
PLZ):
Telefon: +43 676/3625540
Mobile: +43 676/3625540
E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

Attraktive Apartments mit Feriennutzung in Mellau - Bregenzerwald

Willkommen im exklusiven Aparthotel Hubertus in Mellau, wo erstklassiger Komfort und eine atemberaubende Naturkulisse aufeinandertreffen.

Ich freue mich, Ihnen dieses herausragende Investitionsangebot vorstellen zu dürfen. Eine einzigartige Gelegenheit, sich ein luxuriöses Apartment zu sichern, gleichzeitig von einer professionellen Betreibergesellschaft zu profitieren und ein paar Wochen im Jahr selbst urlauben.

Ausstattung: Die 15 lichtdurchfluteten Apartments des Aparthotels Hubertus zeichnen sich mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertige Materialien aus, die höchsten Wohnkomfort garantieren. Das hier beworbene Apartment im ersten Obergeschoss hat eine Wohnfläche von insgesamt ca. 48,50 m². Ein Highlight ist der geräumige Wohnbereich und ein zusätzlichen Balkon, der einen Blick über Mellau und auf den Gopf bietet.

Investorenmodell mit Eigennutzung: Was dieses Angebot besonders attraktiv macht, ist das Investorenmodell, das Ihnen ein paar Wochen Eigennutzung im Jahr ermöglicht – eine perfekte Gelegenheit, die Vorzüge dieses exquisiten Apartments selbst zu genießen. Darüber hinaus bietet die erfahrene Betreibergesellschaft einen umfassenden Service, der von der Gästebetreuung über die Reinigung bis hin zur Instandhaltung des Gebäudes reicht. Sie kaufen ein Apartment, ohne sich um die lästigen Details des Betriebs kümmern zu müssen – ein Rundum-Sorglos-Paket für Investoren.

Fertigstellung: Der Bau des Aparthotels Hubertus wird am 20. Dezember fertiggestellt. Dies bedeutet, dass Sie sofort die Möglichkeit haben, in dieses erstklassige Investment einzusteigen und von den attraktiven

Renditemöglichkeiten profitieren.

Wenn Sie weitere Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Investieren Sie jetzt in Luxus und Komfort im Herzen des Bregenzerwaldes – eine Entscheidung, die sich sowohl finanziell als auch persönlich auszahlen wird.

Services:

- Empfangsbereich mit Rezeption
- Restaurant und Barbereich für gesellige Abende
- Panorama Saunabereich für maximale Entspannung
- Skiraum und Fahrradgarage
- Eigene Skibox mit Skischuhwärmer
- Kellerabteil 5-6 m²
- Endreinigung der Zimmer
- liegt direkt an der Talstation des Skigebiets Mellau-Damüls
- Eigennutzung für ein paar Wochen im Jahr

Aufteilung:

Kochen Essen Wohnen	29,5 m ²
Zimmer	11,8 m ²
Bad	4,8 m ²
Garderobe Gang	3,3 m ²

Gesamtwohnfläche **49,4 m²**

Balkon 10,6 m²

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <4.000m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Umgeben von imposanten Bergen und frisch verschneiten Wäldern liegt das Aparthotel Hubertus inmitten der faszinierenden Landschaft des Bregenzerwaldes. Im wunderschönen Mellau, direkt am Fuße der Kanisfluh, genießen Sie Urlaubsfeeling in fast unberührter Natur! In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, die Sie zu jeder Jahreszeit unternehmen können. Die Bergbahnen Mellau liegen direkt nebenan und können sie leicht zu Fuß erreichen. Das Skigebiet Mellau-Damüls liegt in mitten des Bregenzerwaldes, mit 109 km schneesicheren Pisten und 28 Liften und Bahnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau		
Anzeigen ID	234937	Zimmer	2
Wohnfläche	49.4 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Fußbodenheizung
Terrasse	10,60 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1		
Externe ID	justimmo_363501_477		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 323.258,34