



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmer-Wohnungen zur Miete



Kontaktinformationen

Firma: MATTHIAS HARTINGER
IMMOBILIEN E&H Immobilien
GmbH

Kontakt:

Adresse Kornmarktstraße 2
(Straße, Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):

Telefon: +43 5574 580 68

Mobile: -

E-Mail: office@matthiashartingerimmo.com

Nahe der Grenze zu Deutschland in Hohenweiler befindet sich diese neue Kleinwohnanlage mit acht Wohnungen. Das Gebäude mit Holzschindeln ist nach Südwesten ausgerichtet und ist von herrlichen Grünflächen, Sträuchern und Büschen umgeben.

Die hellen, barrierefreie Wohnungen sind so gestaltet, dass sie entweder über zwei, drei oder vier Zimmer verfügen, allerdings ist nur noch ein 3-Zimmer-Wohnung frei. Ein Lift ist in der Wohnanlage vorhanden.

Im Koch-/Wohn-/Essbereich ist eine hochwertige Einbauküche vorhanden. Für einen gemütlichen Platz an der Sonne sorgen jeweils eine nach Südwesten orientierte Terrasse im Erdgeschoss oder ein Balkon im Obergeschoss.

In den Schlaf- und Wohnbereichen wurde hochwertiges Eichenparkett verlegt, das der Räumlichkeiten eine elegante Note verleiht. In den Wohnungen verfügt das Badezimmer über eine Badewanne, eine Dusche, ein WC und einen Waschmaschinenanschluss.

Selbstverständlich stehen den Bewohnern ein Kinderspielplatz, eine gemütliche Sitzecke, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Zu jeder Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum. Für Besucher stehen zwei überdachte Stellplätze sowie ein Außenstellplatz zur Verfügung. Das Rauchen ist in der Wohnanlage nicht erwünscht. Kleine Tiere (eine Katze oder ein kleiner Hund) sind mit einer entsprechenden Katzen- bzw. Hundehaftpflichtversicherung möglich, außerdem wird die Kautionsumme um 1 Bruttomonatsmiete erhöht.

Der Vermieter freut sich auf ein langfristiges Mietverhältnis.

Mietpreise:

Erdgeschoss:

3-Zimmer-Wohnung / Top 3: Gesamtmiete inkl. BK und 1 TG-Stellplatz.: ca. € 1.597,80

Lage:

Hohenweiler zeichnet sich nicht nur als die nördlichste Gemeinde Vorarlbergs aus, sondern befindet sich auch in dem Teil des Leiblachtales, wo die österreichische und deutsche Seite direkt aufeinandertreffen. Mit ca. 1.400 Einwohnern liegt die kleine Gemeinde ca. 8 km vom Bodensee entfernt. Ein Dorfladen mit angeschlossener Metzgerei sichert die tägliche Versorgung.

Ein Kindergarten und eine Volksschule sind im Ort, weiterführende Schulen befinden sich in Bregenz, welche auch mit dem Ländlebus gut erreichbar sind. Hohenweiler ist nur ca. 6 km vom Autobahnanschluss Sigmarszell (A96) entfernt. Nach Bregenz sind es ca. 15 Minuten, nach Lindau ca. 10 Minuten.

Vorarlberg bietet mit der Bodenseeregion beste Lebensqualität und ist eine beliebte Ferienregion. Bekannte Skigebiete wie der Arlberg, tausende Wanderwege, zahlreiche Golfplätze und der Bodensee ermöglichen verschiedenste Freizeitaktivitäten. Auch der Gaumengenuss und die Kultur kommen nicht zu kurz. Beliebt ist Bregenz auch wegen seiner kulturellen Highlights wie die Bregenzer Festspiele, das Tanzfestival und zahlreicher interessanter Theateraufführungen und Konzerte.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hohenweiler		
Anzeigen ID	234981		
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Mitte April 2024
Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.77 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	MHI-2024-00202		

Provision	Preis auf Anfrage Die Vermittlung des Mietobjekts erfolgt im Rahmen des Bestellerprinzips. Das bedeutet, dass der Erstauftraggeber (in diesem Fall Vermieter), der den Makler zuerst mit der Vermittlung beauftragt hat, verpflichtet ist die Provision zu zahlen. Die Provision für den Mieter entfällt.
-----------	--