

Kleines Büro in Messeparknähe zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Rimo Immobilien GmbH
Kontakt:	Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Marktplatz 7 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 5522 39303 21
Mobile:	-
E-Mail:	info@rimo.at

Das Büro ist 35 m² groß und besticht durch seine Nähe zum Messepark inkl. Autobahnanbindung. Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden oder Geschäftspartner sind vorhanden.

- Tiefgaragenplatz kann für 80 EUR netto inkl. BK angemietet werden.
- Zusätzlich befinden sich im Gebäude eine Gemeinschaftsküche sowie WC-Anlagen.
- Kühlung: Kaltwassersatz auf dem Dach & Kühlung über Fußbodenheizung
- Das Büro ist neu ausgemalt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m
Apotheke <625m
Krankenhaus <1.625m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <425m
Kindergarten <400m
Universität <1.825m
Höhere Schule <6.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <725m
Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <600m
Flughafen <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Immobilie befindet sich im "Mono" in Dornbirn. Sie liegt an der Lustenauer Straße, einer Hauptstraße, die vom Messepark in die Stadt führt. Die Ausrichtung des Büros ist nach Nordosten ausgerichtet.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauer Straße56		
Anzeigen ID	235208	Zimmer	1
Nutzfläche	35 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	2001	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0.91 kwh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz- B
Faktor (Klasse fGEE)**

Externe ID justimmo_378244_5681/355

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 619,18

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 119,18

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Provision

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Tiefgaragenparkplatz = 80 EUR netto inkl. BK