

## Seltene Gelegenheit – Exklusives Grundstück im Zentrum von Dornbirn



zur Anzeige

**diezwei**  
immoblientreuhand

### Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh  
Kontakt: Bernhard Böckle  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 79, 6800 Feldkirch  
Telefon: 0664 177 45 03  
Mobile: -  
E-Mail: boeckle@diezwei.immo



Das zum Verkauf stehende Grundstück präsentiert sich in absoluter TOP-Lage von Dornbirn. Es besticht durch seine ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz sowie einer Fülle an Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Schulen, Kindergärten und die renommierte Fachhochschule Dornbirn sind nur einen Katzensprung entfernt. Ebenso erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten bequem in wenigen Minuten zu Fuß.

Das Grundstück ist im Bau- Mischgebiet gewidmet und bietet eine Fläche von ca. 693 m<sup>2</sup>. Dank seiner rechteckigen Form eignet es sich optimal für die Bebauung nach individuellen Vorstellungen. Die exzellente Lage macht dieses Grundstück zudem zu einem attraktiven Anlageobjekt, dessen Wertpotenzial sich in Zukunft noch steigern dürfte. Ein weiteres Highlight ist die Nähe sowohl zum Stadtzentrum von Dornbirn als auch zum Naherholungsgebiet entlang der Dornbirner Ach.

Erleben Sie urbanes Flair rund um den lebendigen Marktplatz mit einer vielfältigen Gastronomieszene, abwechslungsreichen Kulturveranstaltungen und lebhaften Märkten. Die charmanten Geschäfte und Boutiquen laden zum Bummeln und Entdecken ein – hier kommen sowohl Shopping-Enthusiasten als auch Feinschmecker auf ihre Kosten. Als größte Stadt Vorarlbergs bietet Dornbirn zudem eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten sowie zahlreiche Rad-, Lauf- und Wanderwege, die direkt vor Ihrer Haustür beginnen.

Eine erstklassige Lage, veredelt mit besten Voraussetzungen, machen diese Liegenschaft zu einem besonders seltenen Juwel. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Grundstück in einer der begehrtesten Lagen von Dornbirn zu erwerben.

Nebenkosten  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbucheintragung  
4,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schmelzhütterstraße 25		
<b>Anzeigen ID</b>	235398		
<b>Grundstücksgröße</b>	693 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	10-772

---

Preis auf Anfrage