



zur Anzeige

## Geschäftsfläche im Zentrum von Andelsbuch!



### Kontaktinformationen

Firma: heimwärts Immobilien GmbH  
Kontakt: Lukas Feurstein  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Heuberg 222, 6867 Schwarzenberg  
Telefon: +43 664 88 79 13 44  
Mobile: +4366488791344  
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Hohe Kundenfrequenz

Zwei Eingänge, überdachtes Eingangportal

Sehr flexible Flächeneinteilung

Helle, freundliche Räume – viel Glas

Guter Anschluss zum Öffentlicher Verkehr

Nasszelle und Lagerräume im Keller

Viele PKW Parkplätze vorm Geschäftslokal

Werkraumhaus in direkter Nachbarschaft

Widmung als Kerngebiet

Gastronomie in der Nachbarschaft

Lage am Radweg

Co-Working / gemeinsame Nutzung möglich

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Andelsbuch, Hof 320		
<b>Anzeigen ID</b>	235863		
<b>Nutzfläche</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1980	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	103 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.850

Betriebskosten (exkl. MwSt) € 420