

## Traditionsgasthaus im unteren Rheintal zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
 Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gebatz 50, 6863 Egg  
 Telefon: 05574-53105  
 Mobile: +43 650 5310500  
 E-Mail: office@hillerimmo.at

### Traditionsgasthaus im unteren Rheintal zu verkaufen

Traditionsgasthaus in unteren Rheintal - Nähe Bregenz - zu verkaufen:

Das verkaufsgegenständliche Objekt liegt in ruhiger Wohnlage in der Nähe des Ortszentrums von Wolfurt und in der Nähe der Pfarrkirche sowie des Schlosses Wolfurt.

Das Objekt wurde ca. 1970 genehmigt, in Folge errichtet und im Jahr 1980 in den aktuellen Zustand ausgebaut. Die Zimmer wurden in den vergangenen Jahren teilweise saniert.

Im Erdgeschoss befinden sich die Gasträume, die Küche, die Nebenräume und der Empfang. Der Gastbereich umfasst ca. 110 Sitzplätze im Innenbereich und ca. 80 Sitzplätze im gemütlichen Garten.

Die Küche wurde vor ca. 5 Jahren größtenteils erneuert.

In den Obergeschossen sind 8 Doppelbettzimmer, 3 Einzelbettzimmer sowie eine Privatwohnung situiert.

Das Traditionsgasthaus kann im laufenden Betrieb übernommen werden.

Kaufpreis auf Anfrage!

Nähere Informationen direkt bei Ambros K Hiller, MSc.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Wolfurt

**Anzeigen ID** 235941

**Grundstücksgröße** 1.450 m<sup>2</sup>

**Zimmer**

12

<b>Baujahr</b>	1980	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel	<b>Badezimmer</b>	12
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	22	<b>Externe ID</b>	Hiller_372 (1/372)
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertrags- und Treuhandkosten