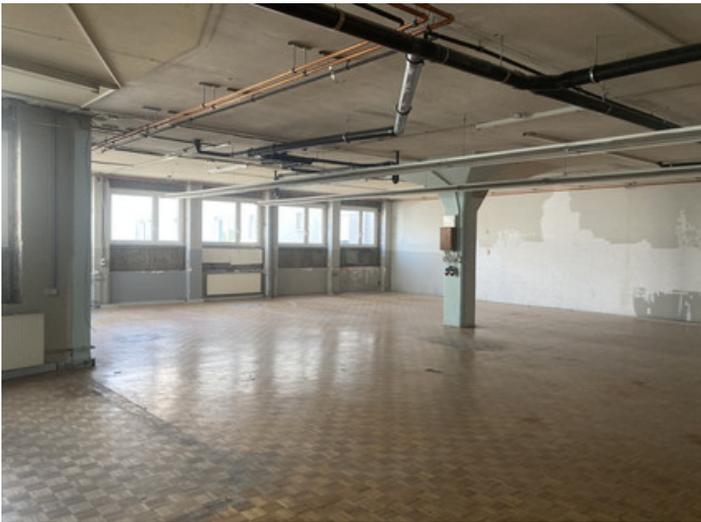




## Gewerbe, Lager, Werkstatt, Bürofläche (320m<sup>2</sup>) / Lagerfläche in bester Lage in Grenznähe zur Schweiz zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Julius Ott GmbH  
Kontakt: Julius Ott GmbH  
Adresse  
(Straße, Augartenstraße 27  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 05577 83191  
Mobile: -  
E-Mail: office@inteos.com

Gewerbliche Immobilie in **besten Lage in Grenznähe zur Schweiz** zu vermieten.

Das Objekt befindet sich im 1. OG und verfügt über einen **Lift und Laderampe für LKW im EG**.

Es handelt sich um eine **frei zugängliche Fläche ohne Wände im Objekt** - auf Wunsch **flexibel unterteilbar**.

**WC-Anlage** und **Parkplätze** vorhanden.

**Bürofläche verfügbar**, falls gewünscht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Augartenstraße 27		
<b>Anzeigen ID</b>	235999		
<b>Nutzfläche</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1968
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2024
<b>Befristung</b>	mind. 36 Monate		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.850
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.700
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 400