

Bürofläche in bestehender Bürogemeinschaft - Mitten in der Stadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Markus Mistura
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 48 400 0
Mobile: -
E-Mail: office@mistura.at

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Bürofläche in einer modernen Bürogemeinschaft inmitten der malerischen Stadt Bregenz präsentieren zu dürfen. Die großzügige Bürofläche bietet ideale Bedingungen für Unternehmen, insbesondere für Versicherungen und ähnliche Berufsgruppen.

Lage:

Die Immobilie befindet sich zentral in der Stadt Bregenz und ist somit optimal erreichbar. Die hervorragende Lage ermöglicht nicht nur eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sondern auch eine unmittelbare Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten der Stadt.

Ausstattung:

Großzügiger Eingangs- bzw. Empfangsbereich
Teeküche mit Stehbereich, Tisch und Barhockern
Fußbodenheizung für angenehmes Arbeitsklima
Hochwertiger Parkettboden
Große Fenster für ausreichend Tageslicht
1 Parklift-Einstellplatz für Ihre Mobilität

Infrastruktur:

Das Büro verfügt über eine erstklassige Infrastruktur, die alle Anforderungen moderner Büroarbeit erfüllt. Die bereits ansässigen Partnerbetriebe aus dem Bereich Steuerkanzlei und Rechtsanwalt bieten eine inspirierende Umgebung für Synergien und Zusammenarbeit.

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Bürofläche eignet sich besonders gut für Unternehmen aus den Bereichen Versicherung, Recht und ähnliche Berufsgruppen, die eine professionelle Arbeitsumgebung schätzen.

Fazit:

Diese exklusive Bürofläche bietet nicht nur eine hochwertige Ausstattung, sondern auch eine strategisch günstige Lage mitten in Bregenz. Ideal für Unternehmen, die nach einer repräsentativen und funktionalen Bürofläche suchen. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung -

Nebenkosten:

* 3 BMM Vermittlungscourtage zzgl. 20 % MwSt.

* 3 BMM Kautions in Form einer Bankgarantie einer inländischen Bank

* Vertragserrichtungskosten

* Vergebühung beim Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz,		
Anzeigen ID	236064		
Nutzfläche	45 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2005
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Mistura_DP00795		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 990,51	
Mehrwertsteuer	€ 136,4	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 682	
Erklärung Kosten	€ 990,00	Brutto-Miete inkl. anteilige BK zzgl Stromkosten € 59,11