

## nette kleine Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immobilien HRON GmbH  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Aspaweg 16, 6820 Frastanz  
 Telefon: 05522/53900  
 Mobile: 0650/870 16 75  
 E-Mail: volker.hron@utanet.at

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in einer verkehrsberuhigten Straße. Sie verfügt über einen Wohn-Eßraum, einer Küche und einem Schlafzimmer, sowie Bad u. WC sind extra. Die großzügige Terrasse läßt Sonnenhungrigen keine Wünsche offen. Sämtliche Nahversorger sind in kürzester Zeit erreichbar, und wird nur an Einzelperson od. Paar vermietet.

Nebenkosten: Kaution 3 MM

Vertragserrichtung € 500,00

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Austrasse 45		
<b>Anzeigen ID</b>	236096		
<b>Wohnfläche</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1995	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	April

<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	115 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1,22 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

---

Gesamtbelastung	€ 820
Einmalkosten	€ 450
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten