



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Margit Schranz-Bstieler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: +43 (0)664 1520005
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 40a		
Anzeigen ID	236130	Zimmer	4
Wohnfläche	94 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	6. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2024	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Fahrradraum	Vorhanden
Balkon	Vorhanden		

Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab Juli 2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	20.90 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Externe ID	Hammerle_MS508
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 2.242,32
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.242,32
Kaution	€ 8.900