



zur Anzeige

## Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



### Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG  
Kontakt: Margit Schranz-Bstieler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572339310  
Mobile: +43 (0)664 1520005  
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

### Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 40a

### Anzeigen ID

236130

### Wohnfläche

94 m<sup>2</sup>

### Zimmer

4

### Etage

6. OG

### Bautyp

Neubau/Erstbezug

### Baujahr

2024

### Objektart

Wohnung

### Objektyp

Allgemein

### Badezimmer

1

### Balkon

Vorhanden

### Fahrradraum

Vorhanden

<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab Juli 2024
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	20.90 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Externe ID</b>	Hammerle_MS508
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 2.242,32
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.242,32
Kaution	€ 8.900