



zur Anzeige

Wohnen in zentrumsnaher Grünlage



Kontaktinformationen

Firma: F.M. Hämmerle Holding AG
Kontakt: Margit Schranz-Bstielner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 18, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572339310
Mobile: +43 (0)664 1520005
E-Mail: m.schranz@fmh.at

Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet, der Ihnen einen barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht. Ein großzügiger Fahrradraum und eine Tiefgarage bieten sichere und bequeme Möglichkeiten zur Aufbewahrung Ihrer Fahrräder und Fahrzeuge.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet sowie eine öffentliche Ladestation für E-Mobilität direkt im Quartier. Carsharing-Möglichkeiten stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Die verwendeten Wärmedämmziegel und die Erdwärmeheizung sorgen für eine nachhaltige und energieeffiziente Beheizung.

Unter der Devise Urban Gardening stehen Hoch- und Gartenbeete zur Verfügung, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihren grünen Daumen zu entfalten und frische Kräuter oder Gemüse anzubauen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 40a

Anzeigen ID

236133

Wohnfläche

67 m²

Zimmer

3

Etage

4. OG

Bautyp

Neubau/Erstbezug

Baujahr

2024

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Badezimmer

1

Balkon

Vorhanden

Terrasse

10,00 m²

Fahrradraum

Vorhanden

Heizung

Erdwärme,
Fußbodenheizung

Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	20.90 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	Hammerle_MS497		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.478,44
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.478,44
Kaution	€ 5.900