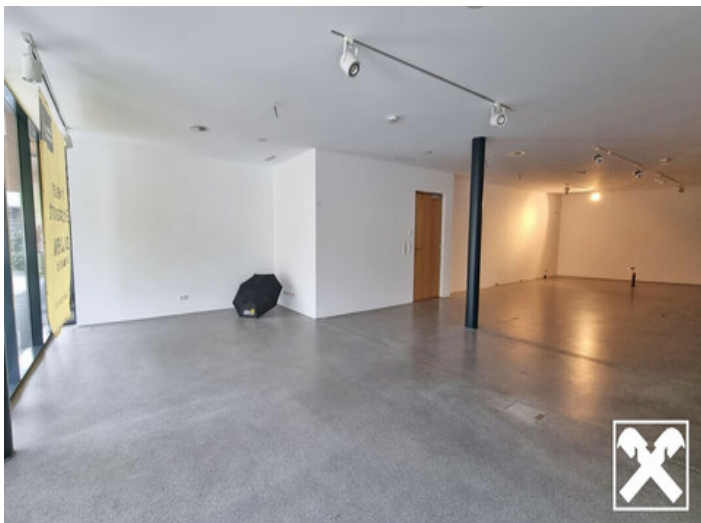


Ihre Möglichkeit zum Co-Working



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Ingrid Klenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: ingrid.klenk@raiba.at

Wir haben den Alleinvertretungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu vermieten:

Sie suchen eine Möglichkeit zum **Co-Working** im Bereich medizinische Berufe (Physio- oder Psychotherapie, Masseur, etc.), dann können wir Ihnen hier eine einmalige Gelegenheit bieten!

Mitten in Egg befinden sich diese ca. 153 m² vielseitig nutzbaren Geschäftsräumlichkeiten und werden **zur teilweisen Vermietung** angeboten:

Vorteile:

- Optimale Verkehrsanbindung-Erreichbarkeit
- Gemeinsamer Wartebereich
- Gemeinsamer Sanitärbereich
- Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem
- Abgeschlossene Räumlichkeiten – hier kann noch über Größe und

Lageverhandelt werden

- Parkplätze vor dem Haus
- 1 TG-Platz ist ebenfalls vorhanden

Gerne stehe ich für ergänzende Informationen in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten und Vergebührung (gem. § 33 TP 5 GebG)

2 BMM zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

3 BMM Kautio(n) (bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg		
Anzeigen ID	236545		
Nutzfläche	153 m ²	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2010
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Solar, Fernwärme	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.55 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a++
Externe ID	52851_0020000579		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.699,46
 Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) € 2.699,46