

## Schönes großes 1-Zimmer-Appartement mit 53,00 m<sup>2</sup> Nfl. in der Feldkircher Innenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: DI Josef Schwärzler  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorstadt 18, Feldkirch 18, 6800 Feldkirch  
Telefon: 06644450533  
Mobile: -  
E-Mail: j.schwaerzler22@aon.at

Dieses helle 1-Zimmer-Appartement Top 4 (straßenseitig) mit ca. 53,00 m<sup>2</sup> in einem Altstadthaus (2000 generalsaniert) befindet sich in bester Lage in der Feldkircher Innenstadt.

Sämtliche Infrastrukturen sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Wohnung verfügt über: Wohn-/Ess-/Schlafzimmer, Küche, Bad, WC, Kellerabteil

2. Hauseingang hinten.

Die monatliche Miete beträgt € 740,00 incl. 10% Mwst.

Hinzu kommen noch monatliche Betriebskosten in Höhe von € 120,00.

Vermietung ab 01. Juni 2024 oder nach Vereinbarung möglich! Vorzugsweise an 1 Person

Bei Interesse bitte um schriftliche Bekanntgabe per Email von Name, Alter, Beruf, evtl. Haustiere, etc. ...

Anschließend kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden .... Vielen Dank.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Neustadt 22		
<b>Anzeigen ID</b>	236887		
<b>Wohnfläche</b>	52.38 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Keller</b>	4,58 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	01. Juni 2025 oder nach Vereinbarung	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	48 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,81 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A

---

Gesamtbelastung	€ 740
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Kaution	€ 2.300
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung setzt sich wie folgt zusammen: Miete mtl. € 740,00 + BK mtl. € 120,00