



zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Gassner Immobilien  
Kontakt: Günther Gassner  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchplatz 11, 6973 Hochst  
Telefon: 05578/75202  
Mobile: -  
E-Mail: [office@gassner-immobilien.at](mailto:office@gassner-immobilien.at)

**Lage:**

Es handelt sich um eine kleine Wohnanlage in ruhiger Lage. Die Wohnanlage besteht aus drei getrennten, nebeneinander liegenden Häusern, die mit einer gemeinsamen Tiefgarage verbunden sind.

Der Kindergarten, die Volksschule, Bushaltestelle, sowie der ADEG-Markt sind in fünf bis zehn Gehminuten erreichbar.

**Wohnung Top 14:**

Die helle und gemütliche 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Wohnung erstreckt sich über einen einladenden Eingangsbereich mit einer Garderobennische, ein Badezimmer mit Badwanne und Dusche, ein separates WC, zwei Zimmer, sowie einen großzügigen Wohn-Essbereich. Zur Wohnung gehören außerdem eine gemütliche Loggia, sowie ein Tiefgaragenabstellplatz und ein Autoabstellplatz.

**Nebenkosten:**

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 3,0% Betreuung und Abwicklung durch Immobilienbüro (+20% MwSt.)
- Vertragserrichtungskosten lt. Angebot

- Vergebührung

*Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.  
Irrtum, sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Paradies 3c		
<b>Anzeigen ID</b>	236905		
<b>Wohnfläche</b>	77.27 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	10,24 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	9,50 m <sup>2</sup>		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 345.000