

Traumhafte 3-Zimmerwohnung in Bregenz Dorf Rieden!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Anastasios Maximos
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7090990
Mobile: -
E-Mail: anastasios.maximos@simaimmobilien.at

Zum Verkauf steht diese tolle 3-Zimmerwohnung in Bregenz in Bregenz Dorf Rieden!

Die Raumaufteilung umfasst ein Badezimmer und ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten. Ein Kellerabteil mit einer Fläche von 5 m² rundet das Angebot ab. Der Wohnkomplex verfügt über einen Lift und ist somit barrierefrei zugänglich.

Hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur der Umgebung. Trotz der Abwesenheit eines zugeordneten Parkplatzes bietet die Allgemeinfläche ausreichend Möglichkeiten für das Abstellen von Fahrzeugen.

Diese gepflegte Wohnung eignet sich ideal als langfristige Investition und profitiert von einem zeitgemäßen Erscheinungsbild sowie einer begehrten Lage. Bei Interesse stehe ich Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Zum Verkauf gelangt diese tolle 3-Zimmerwohnung in Bregenz!

Sie verfügt über ca. 69 m² Wohnfläche und eine 24,5 m² große Terrasse, sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung verfügt über einen traumhaften Ausblick bis an den Bodensee. Bad und WC getrennt. Küche im Kaufpreis inbegriffen.

Das Objekt ist derzeit bis 31.05.2027 vermietet und deshalb auch ideal für Anleger. Genießen Sie eine sichere Mieteinnahme und langfristige Planungssicherheit.

WICHTIG: kein Parkplatz, zugeordnete Parkfläche, Allgemeinfläche

Wohnung:

- Baujahr 2006
- Wohnfläche ca. 69 m²
- Terrasse 24,5 m²
- Keller 5 m²
- Lift - barrierefrei
- sehr gepflegt
- tolle Aussicht
- super Infrastruktur

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Dorf Rieden		
Anzeigen ID	236930		
Wohnfläche	69 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	24,50 m ²	Keller	5,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	31.05.2027
Heizwärmebedarf (HWB)	37 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a	Externe ID	justimmo_384381_7763/71

Kaufpreis

€ 399.000

Provision

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.