

Schöne 1-Zimmer Wohnung mit Balkon in Fußach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fußach. Eine charmante, gepflegte 1-Zimmer Wohnung in der 1. Etage erwartet Sie hier. Mit einer Fläche von 37 m² bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer gemütlichen und erschwinglichen Immobilie sind. Auch für Investoren ist diese Wohnung ideal.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über einen Balkon, auf dem Sie die frische Luft und die wunderschöne Aussicht genießen können. Ein Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 24.000,00 erworben werden, so dass Sie sich keine Gedanken über Parkplatzsorgen machen müssen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der geschmackvollen Gestaltung beeindruckt sein. Die Böden sind mit Fliesen und Parkett ausgelegt, was der Wohnung einen modernen und dennoch gemütlichen Charme verleiht. Die Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme an kalten Tagen, während die Einbauküche mit ihren hochwertigen Geräten das Kochen zum Vergnügen macht.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Personenaufzug, der Ihnen das Treppensteigen erspart und somit auch für ältere Menschen oder Familien mit kleinen Kindern geeignet ist.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls ausgezeichnet. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und einem Autobahnanschluss in der Nähe sind Sie bestens angebunden und können schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Diese Wohnung in Fußach bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Lage und eine erstklassige Ausstattung. Hier können Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause zu einem erschwinglichen Preis verwirklichen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <250m

Universität <8.750m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.750m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der Umgebung gibt es verschiedene Annehmlichkeiten wie eine Arztpraxis, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Bank mit Geldautomat, eine Post sowie eine Bushaltestelle. Auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Die Lage ist somit sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern ideal.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Fußach, Bundesstraße

Anzeigen ID

236934

Wohnfläche	37 m ²	Zimmer	1
Etage	1	Baujahr	1994
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	31.10.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	84.3 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.51 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_384381_7763/74		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 175.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 209,23
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.