

## Vielseitig nutzbare, zentrumsnahe und sehr helle Bürofläche



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572205255  
Mobile: -  
E-Mail: [office@kreuzerimmo.com](mailto:office@kreuzerimmo.com)

Diese helle und offene Bürofläche mit ca. 147 m<sup>2</sup> befindet sich nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Dornbirn und der Innenstadt entfernt.

Der Grundriss dieser Erdgeschossfläche ermöglicht ein breites Spektrum an Gestaltungsmöglichkeiten. Die großen Fenster an zwei Straßenseiten schaffen eine lichtdurchflutete und einladende Atmosphäre, die Ihre Präsenz in dieser belebten Gegend betont und eine hohe Sichtbarkeit garantiert.

1. EG-Fläche mit ca. 147 m<sup>2</sup>: großzügige Raumgestaltung für Ihre individuellen Anforderungen
2. Einladender Eingangs- und Empfangsbereich
3. Separater Aufenthaltsraum mit Teeküche: ideal für Ihre Mitarbeitenden oder ein perfekter Meetingraum
4. Pflegeleichter Laminatboden
5. WC-Anlage und eigener Serverraum
6. Eine Klima- und Lüftungsanlage sorgt für angenehme und gleichmäßige Temperaturen

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Geschäftsidee an einem erstklassigen Standort zu verwirklichen. Ob Sie bereits etabliert sind oder sich neu in der Branche positionieren möchten – diese vielseitige Fläche bietet Ihnen

alle Möglichkeiten Ihre Visionen zu realisieren.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten (Nettomiete plus Nettobetriebskosten zzgl. der gesetzlichen USt.).

Neben den Kosten für die Vertragserrichtung und die Vergebührung des Mietvertrages kommt noch das Vermittlungshonorar in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten (Nettomiete plus Nettobetriebskosten zzgl. der gesetzlichen USt.) hinzu.

**DIESE IMMOBILIE KANN AUCH KÄUFLICH ERWORBEN WERDEN!**

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Unterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Riedgasse 32		
<b>Anzeigen ID</b>	236972		
<b>Nutzfläche</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Preis auf Anfrage