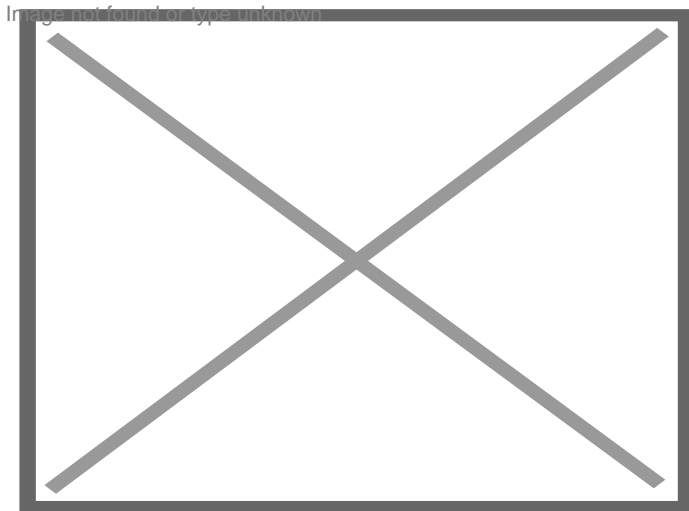




zur Anzeige

## Großes Grundstück / Baumischgebiet mit Altbestand & hoher Baunutzungszahl – ideal für Bauträger!



### Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH  
Kontakt: Bernhard Elbs  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 359, 6933 Doren  
Telefon: +43 664 4520716  
Mobile: -  
E-Mail: [bernhard.elbs@fairmarkter.at](mailto:bernhard.elbs@fairmarkter.at)

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück mit Altbestand in der begehrten Gemeinde Hard. Dieses Wohngrundstück bietet die Möglichkeit, den Wohntraum nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt in einem Seitenarm der Rheinstraße und in der Nähe zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs – beste Verkehrsanbindung nach Bregenz, in die Rheindeltagebieten - Fussach, Höchst, Gaissau - sowie die benachbarte Schweiz.

Zögern Sie nicht und starten Sie jetzt Ihr Bauprojekt auf diesem attraktiven Grundstück in Hard.

Die Liegenschaft liegt in Zone 3: Verdichtungsräume entlang von L202 und L3.  
BNZ: max. 80

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben

nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	236976		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.384 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Fairmarkter_385289_24-00112

---

Kaufpreis	€ 1.107.200
Provision	3 % zzgl. 20% USt.