

Traumhafte Aussicht in den wunderschönen Bregenzerwald!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hemmessen 359, 6933 Doren
Telefon: +43 664 4520716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Lage, Lage, Lage!

Herzlich willkommen bei diesem wunderschönen Einfamilienhaus in Doren. Dieser Anblick in den wunderschönen Bregenzerwald wird sie jeden Tag aufs neue erstrahlen lassen.

Das Haus, das im Jahre 1981 erbaut wurde, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m² auf 3 Etagen. Vor ca. 8 Jahren wurde die alte Heizung auf eine neue Pelletheizung umgestellt. Die Terrasse wurde vor ca. 5 Jahren modernisiert und neu gestaltet.

Das Dach wurde jährlich gewartet und kontrolliert. Die Böden und das Bad wurden vor ca. 10 Jahren erneuert. Die Küche ist in einem gepflegtem Zustand und voll funktionsfähig.

Die wunderbare Aussichtslage und herrliche Umgebung begeistert Familien und Naturliebhaber. In der Nähe finden sich zahlreiche Wanderwege und Erholungsmöglichkeiten. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gut. (5 Minuten zu Fuß) Nahversorger, Kindergarten, Volks- und Talenteschule sind ebenso fußläufig erreichbar.

Die Betriebskosten lt. Angaben Eigentümer, jedoch personen und verbrauchabhängig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Auskünfte sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermines stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%
Grundbuchseintragung: 1,1%
Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Doren		
Anzeigen ID	236979		
Wohnfläche	130 m ²	Grundstücksgröße	649 m ²
Zimmer	6	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1981	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	88,00 m ²	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	Vereinbarung	Externe ID	Fairmarkter_385289_oO-2024-00110

Kaufpreis	€ 680.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 250
Provision	3 % zzgl. 20% USt.