



zur Anzeige

## Urbanes Wohngefühl: 4-Zi-RIVA-Wohnung!



### Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH  
Kontakt: Lisa Hofer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004367688873301  
Mobile: 004367688873301  
E-Mail: info@rivahome.at

## RIVA home - smart. stylisch. leistbar wohnen

>> 4-Zimmer-Wohnung / Sonderfinanzierung UND hohe Wohnbauförderung

### 4-Zimmer-Wohnung in der RIVA Wohnanlage Rudolf von Ems Straße in Hohenems

Ein Zuhause für deine Familie - das ist kein Traum mehr, sondern Realität! Warum weiterhin Miete zahlen, wenn du jetzt den Schritt in Richtung Eigenheim machen kannst? Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Sofortkauf bietet alles, was deine Familie braucht, um zu wachsen und zu gedeihen. Der perfekte Zeitpunkt ist jetzt gekommen, um in die Zukunft deiner Familie zu investieren. Mit genug Platz für jeden, um sich zu entfalten und gemeinsame Erinnerungen zu schaffen. Mach den ersten Schritt und entdecke, wie einfach es ist, mit RIVA home in der **Rudolf-von-Ems-Straße in Hohenems** zu Eigentum zu kommen!

Die 3-geschossige Wohnanlage ist speziell nach den Vorstellungen und Wünschen junger Menschen errichtet. Neben 2- & 3-Zi-Wohnungen für Singles und junge Paare, bieten die 4-Zi-Wohnungen Wohnlösungen für größere Familien. Jede Wohnung wird schlüsselfertig mit moderner Küche übergeben und verfügt über einen Balkon oder

Terrasse und Carportplatz.

## **Sonderfinanzierung**

Aus rechtlichen Gründen dürfen wir leider nicht allzu viel dazu sagen ...und natürlich gelten auch hier die - nicht mehr ganz so neuen Regeln - zur Immobilienfinanzierung (KIM-V) ...und um das aktuelle Zinsniveau kommen wir auch nicht rum.

**ABER... wir haben Vorteile die dir nur RIVA bieten kann**, sodass sich die KIM-Verordnung doch nicht so hart auswirkt wie viele im Kopf haben. Lass uns gemeinsam eine individuelle Lösung für dich finden – unser 3-köpfiges RIVA-Finanzierungs-Team wird alle Hebel in Bewegung setzen.

## **Dürfen wir vorstellen? Das ist RIVA!**

Wir sind ein Bauträger mit Mission !!

Unser erklärtes Ziel ist es ein einzigartiges Wohnangebot für unsere Zielgruppe zu schaffen.

Unsere Motivation: jungen Menschen den Weg zu Eigentum zu ermöglichen.

Was bedeutet das genau?

1. zeitgeistige Architektur und urbane Optik
2. maßgeschneidert für junge Menschen und Familien
3. NACHBARSCHAFT wird bei uns großgeschrieben
4. einzigartige Kundenbeziehung – nach dem Kauf bist du Teil der RIVA-Community
5. zeitgemäße Kommunikation und Infoaustausch via RIVA-App
6. 20-30% günstigere Kaufpreise
7. innovative Finanzierungslösungen
8. kostenoptimierte Betriebskosten (...die günstigsten am Markt, ehrlich!)
9. nachhaltige Bauweise in Kombi mit ökologischem Energiekonzept
10. ...es gibt noch viel mehr zu entdecken...

Das klingt nicht nur gut, das ist es auch. Mithilfe des Input zahlreicher Vertreter der Zielgruppe haben wir die Vorstellungen und Ansprüche potenzieller Bewohner erfragt und RIVA entwickelt. Gemeinsam mit unseren Bewohnern entwickeln wir RIVA ständig weiter und bauen unser Angebot und Service stetig aus.

Werde auch du Teil der RIVA-Community... zum Beispiel in **Hohenems Rudolf-von-Ems-Straße!** Wir freuen uns dich kennenzulernen!

**Sichere dir jetzt deine RIVA Sonderfinanzierung und melde dich sofort bei uns!**

**Lisa, Tel.: 0676 888 73 301**

**PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf von Ems Straße 30		
<b>Anzeigen ID</b>	236999		
<b>Wohnfläche</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Balkon</b>	4,33 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	25 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,54 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++
<b>Externe ID</b>	W09 - Rudolf-von-Ems		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 505.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 19.000
Erklärung Kosten	zzgl. € 7.000.- Küche