



Attraktives Baugrundstück in Hohenems mit vielseitigem Potenzial und optimaler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: raumwert Immobilien
Kontakt: Christine Bogensperger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Flurgasse 30, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 664 4185854
Mobile: +436644185854
E-Mail: office@raum-wert.at

Im Wohngebiet von Hohenems, an der Grenze zu Altach, wird dieses großzügig geschnittene Grundstück mit sonniger Northwest-/Südost-Ausrichtung zum Verkauf angeboten. Auf dem Gelände befindet sich zudem ein gut erhaltenes Nebengebäude.

Innerhalb eines Kilometers steht Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur zur Verfügung: Kindergarten, Volksschule, Ärzte, eine Apotheke sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs. Eine Bushaltestelle mit mehreren Linien ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Mit einer Baunutzzahl von 70 bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für den Bau eines großzügigen Einfamilienhauses oder Doppelhauses. Eine Teilung des Grundstücks ist ebenfalls möglich, wodurch es auch für Bauträger interessant wird, die ein kleineres Wohnbauprojekt realisieren möchten.

Wichtige Details:

1. Grundstücksnummer: 1836/4
2. Grundstücksfläche: 664 m² laut Grundbuch
3. Flächenwidmung: Baufläche-Mischgebiet
4. Baunutzzahl: 70
5. Maximal zulässige Geschosszahl: 3 (Erdgeschoss + 2 Obergeschosse), eventuell auch 4 (Erdgeschoss + 3 Obergeschosse)
6. Das Grundstück ist vollständig erschlossen

Kaufpreis: 470.000,00 EUR

Nebenkosten:

- 1. Grundbucheintrag: 1,1 %
- 2. Grunderwerbssteuer: 3,5 %
- 3. Maklerprovision: 3,0 % zzgl. 20 % MwSt.
- 4. Kosten für die Vertragserrichtung

Haben Sie Interesse? Wir vereinbaren gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Bitte betreten Sie das Grundstück aus Respekt vor fremdem Eigentum ausschließlich nach vorheriger Terminabsprache.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf-von-Ems-Straße		
Anzeigen ID	237201		
Grundstücksgröße	664 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Sofort

Kaufpreis	€ 470.000
-----------	-----------