

Dolce Vita in Gaißau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 650 / 8311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Traumhaus mit Poolbereich und sehr gepflegtem Garten in Gaißau, Rheinstraße 48 zu verkaufen!

Die Loggia und der großzügige Garten laden zum Verweilen, Gärtnern und Entspannen ein. Gönnen Sie sich eine Auszeit.

Das Haus wurde im Jahr 1997 erbaut, 2009 die Außenanlage mit Pool, Jacuzzi und Grillbereich liebevoll aufgewertet.

Mit 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, bietet das Haus nicht nur viel Platz sondern besticht auch durch seinen besonderen Charme.

Das Haus verfügt über einen großen nutzbaren Keller und befindet sich auf einem ca. 750 m² großen Grundstück.

Kaufpreis: € 1.200.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111-17) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Rheinstraße 48		
Anzeigen ID	237203		
Wohnfläche	190 m ²	Grundstücksgröße	750 m ²
Baujahr	1997	Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	3
Wintergarten	Vorhanden	Garten	598,00 m ²
Keller	70,00 m ²	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Ende 2023	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	73.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5532		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 1.200.000