

## Sonniges Grundstück zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Auf der Sonnenseite im Walgau liegt dieses schöne Grundstück mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Der Kindergarten sowie die Volksschule und eine Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ein Lebensmittelmarkt befindet sich im Zentrum. In Schlins können Sie die Natur mit ihren zahlreichen Facetten erleben. Etliche Wander- und Fahrradwege, ein Weiher uvm. bieten unzählige Erholungsmöglichkeiten.

Die Zufahrt ist über eine Dienstbarkeit geregelt.

Es kann lt. Gemeinde von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 60 und einer Höchstgeschosshöhe von 3 ausgegangen werden.

Der Bebauungsplan der Gemeinde Schlins liegt vor.

## DATEN

- GSTNr. 259/2
- Grundstücksfläche 781 m<sup>2</sup>

- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Stromanschluss ist am Grundstück
- Wasser/Kanalanschluss in der näheren Umgebung

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

## NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandaabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Hauptstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	237554		
<b>Grundstücksgröße</b>	781 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

---

Preis auf Anfrage