

Großzügiges 1-Zimmer-Appartement mit Blick ins Grüne



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6-0
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Wolfurt: Großzügiges 1-Zimmer-Appartement mit Blick ins Grüne

Die zu vermietende Einheit ist im 1. Obergeschoss situiert und erstreckt sich über ca. 44 m² Wohnfläche. Die überdachte Terrasse mit ca. 15 m² besticht durch die wunderbare Aussicht auf die umliegenden Berge. Hier lassen sich viele schöne Sonnenstunden genießen.

Die Wohnung ist mit einem Parkettboden und in den Nasszellen mit Fliesen ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenso vorhanden. Das WC ist getrennt vom Badezimmer situiert.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar. Der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben. Die Lage punktet außerdem mit der Nähe zum Naherholungsraum Bregenzer Ach und dem Bodensee. Zudem bietet Wolfurt ein breites Freizeitangebot.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz gehören zur Wohnung und sind im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist ab dem 01. Februar 2025 bezugsbereit.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Brühlstraße 36b

Anzeigen ID	237580	Zimmer	1
Wohnfläche	44 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2002	Balkon	15,00 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Keller	7,00 m ²
Terrasse	15,00 m ²	Verfügbar ab	Februar 2025
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.94 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	Revital_oO-2024-00198
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 872
Netto-Kaltmiete	€ 728
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 144
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 872
Miete (exkl. MwSt.)	€ 728
Kaution	€ 2.600