



zur Anzeige

Geräumige, lichtdurchflutete und klimatisierte Bürofläche mit Teeküche



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
 Kontakt: Marlies Vögel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis
 Telefon: +43664 1189601
 Mobile: -
 E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Die großzügige Bürofläche mit 6 Bürozimmer, 1 Besprechungsraum und deren Teeküche liegen im Lampert Areal 2. Obergeschoss. Sanitäreinrichtungen in jedem Stockwerk allgemein. Die attraktiven Lounge-Bereiche für Ihre Mitarbeiter oder Kunden sind einladend. Ausreichend Parkplätze für Sie und Ihre Kunden im Mietpreis enthalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Lehenweg 2		
Anzeigen ID	237587	Zimmer	7
Nutzfläche	256 m ²	Baujahr	1990
Etage	2. OG	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Heizung	Gas, Zentralheizung
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m ² a
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,10 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

V-
Immobilien_422415_19032024

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 3.316,6
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 615
Kaution	€ 9.950
Provision	1,5 BMM zzgl. 20% MwSt.