



zur Anzeige

Exklusive 4-Zimmer-Gartenwohnung in Lustenau

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt:	Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Thalbachgasse 4 6900 Bregenz
Telefon:	+43 5574 2096900
Mobile:	+436608752024
E-Mail:	florian.mayr@mayrimmo.com

Die exklusive Gartenwohnung (BJ 2019) mit durchdachter Raumaufteilung auf ca. 97 m² Nettogrundrissfläche. Die Terrasse mit ca. 27 m² sowie der eingezäunte Privatgarten mit ca. 62 m² runden das Angebot ab.

- Parkett in Landhausdielen Eiche
- Bad mit Dusche und Badewanne
- innenliegender Abstellraum + Schopf auf der Terrasse
- 1 Tiefgaragenabstellplatz
- geräumiges Kellerabteil
- Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 109.000,- könnte übernommen werden

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin, wir sind gerne für Sie da.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neufeldstraße 18

Anzeigen ID	238204	Zimmer	4
Wohnfläche	97 m ²	Baujahr	2019
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	27,00 m ²
Badezimmer	1	Keller	9,00 m ²
Garten	62,00 m ²	Heizung	Pellets
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Heizwärmebedarf (HWB)	24.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.63 kwh/m ² a		
Externe ID	MAYRIMMO-149		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 650.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 426
Provision	3 % zzgl. 20% USt.