

## Villenbaugrund in Panoramalage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	0043 / 5572 / 210300
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:anfragen@bischofimmobilien.net">anfragen@bischofimmobilien.net</a>

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in einer begehrten Wohngegend in Vorarlberg, zwischen dem Bodensee und den Bergen im Bregenzerwald, genauer in Dornbirn Haselstauden. Es bietet eine einzigartige Kombination aus natürlicher Schönheit und städtischer Nähe. Die leichte Hanglage des Grundstückes garantiert nicht nur angenehme Sonneneinstrahlung während des Tages, sondern ermöglicht auch einen malerischen Ausblick auf die umliegende Landschaft und die Häuser des Rheintales bzw. des Dornbirner Stadtgebietes. Das Stadtzentrum Dornbirn ist nur wenige Fahrminuten entfernt, wodurch sämtliche städtische Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und kulturelle Einrichtungen schnell und bequem erreichbar sind. Die unmittelbare Nähe zu diversen Freizeit und Erholungsmöglichkeiten, wie Wanderwegen, Radwegen und in mittelbarer Nähe Skigebieten macht diese Liegenschaft für einen idealen Standort für gehobenen Wohnenuss. Aufgrund des geringen Höhenunterschiedes zwischen Stadtebene und der Hangsituation ist ein komfortabler Zugang auch mit Fahrrädern, Kinderwägen gewährleistet.

Objekteigenschaften:

Terrassierte Lage aufgrund Situierung auf einer leichten Anhöhe, von der aus man über die tieferliegenden Häuser hinweg einen freien Ausblick in die Umgebung hat.

Gesamtgrundstücksfläche: 2786 m<sup>2</sup>

Widmung: Von der Gesamtfläche 2786 m<sup>2</sup> sind 2.266 m<sup>2</sup> Bau-Wohngebiet, 467 m<sup>2</sup> sind als Freifläche-Freihaltegebiet und 49 m<sup>2</sup> als Straße gewidmet

Zufahrt: rechtlich gesicherte Zufahrt / öffentliches Gut

Erschließungsgrad: erschlossen mit Kanal, Wasser, Strom

Nähere Informationen gerne auf Anfrage!

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at) bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	238236		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.786 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Bischof_Rb1001

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 % zuzüglich 20 % Ust. = 3,6 %