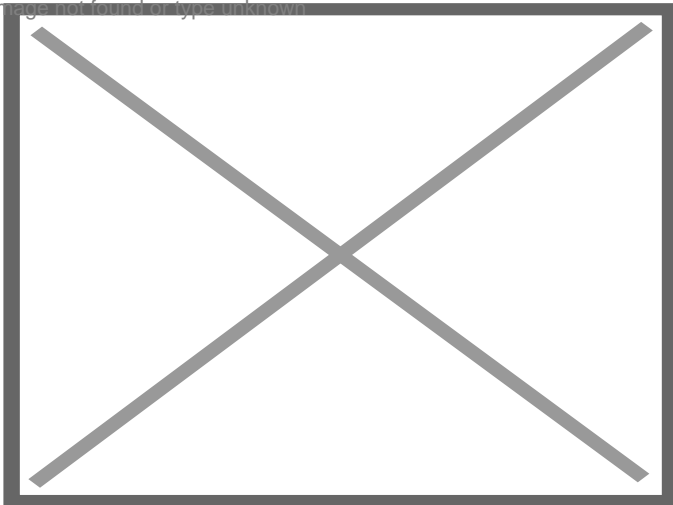




zur Anzeige

Blick über das Rheintal - Exklusive 4-Zimmerwohnung am Dornbirner Zanzenberg

Image not found or type unknown



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6-0
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Exklusive 4-Zimmerwohnung am Dornbirner Zanzenberg mit Blick über das Rheintal:

Diese Wohneinheit ist in der 2. Ebene, der im Hang erbauten Wohnanlage, situiert. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 181 m² Wohnfläche. Sie verfügt über eine Hauptterrasse mit ca. 51 m² und einem kleinen Nebenbalkon mit ca. 5 m². Hier lassen sich vielen schöne Sonnenstunden und Sonnenuntergänge genießen. Als Keller dient ein Hauswirtschaftsraum bzw. eine Waschküche mit ca. 8 m² sowie ein in 1. Ebene situiertes Skilager mit ca. 1 m². Im erwähnten Hauswirtschaftsraum befindet sich ein Waschbecken sowie der Waschmaschinenanschluss. Dieser Raum ist separat von der Wohnung durch das Stiegenhaus begehbar.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Das großzügige Bad wirkt durch die Kombination von hellen und dunklen Fliesen sehr edel. Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne, eine begehbare Dusche und ein WC. Genügend Stauraum durch eingebaute Badschränke ist gegeben. Ein separates WC und ein praktischer Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Die Schafzimmer sowie der Wohn-/Essbereich sind großzügig geschnitten und sehr hell. Das größte Schlafzimmer verfügt über einen direkten Terrassenzugang. Eins der beiden weiteren Zimmer verfügt über einen Zugang auf den Nebenbalkon.

Die sehr hochwertige olina Tischler-Küche mit Echtstein-Platte ist schlicht gehalten und ein zusätzlicher Blickfang. Die hochwertige Ausstattung mit Siemens Backofen und Dampfgarer, einem BORA Kochfeld und vielen weiteren tollen Funktionen lädt zum Kochen ein.

Zwei Tiefgaragenplätze sind vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zanzenberg 10		
Anzeigen ID	238248		
Wohnfläche	181 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	56,00 m ²
Terrasse	56,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	August 2024
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.75 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	Revital_oO-2024-00201
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Gesamtbelastung	€ 2.917,44
Netto-Kaltmiete	€ 2.456,44
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 461
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.917,44
Miete (exkl. MwSt.)	€ 2.456,44
Kaution	€ 8.800