

Neubau - Erstbezug! TOP 07 | 5-Zimmer Penthouse im Herzen von Gisingen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hilti & Jehle GmbH WOHNBAU
Kontakt: Milena Calörtscher
Adresse
(Straße, Küchlerstraße 2
Hausnummer, 6800
PLZ):
Telefon: +43 5522 3454-7258
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@hilti-jehle.at

In Feldkirch, im Ortsteil Gisingen - in sehr ruhiger und sonniger Lage, errichten wir die WOHNANLAGE AUSTRASSE. Das Bauvorhaben zeichnet sich durch eine zentrale und verkehrsrühige Lage und seine moderne Architektur aus. Es gelangen 7 barrierefreie Wohnungen in einem Baukörper mit optimaler Ausrichtung und Tiefgarage zur Ausführung. In den sonnigen 2 bis 5 Zimmer Wohnungen mit Wohnflächen von 40 bis 142 m² finden Singles, junge Familien ebenso wie Personen, die eine altersgerechte Wohnung suchen, ein hochwertiges Zuhause. Optimale Grundrissgestaltung in Verbindung mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen schaffen ein helles, offenes Wohngefühl. Panoramaverglasungen in den Wohnbereichen bieten einen fantastischen Ausblick und optimale Belichtung.

Das Objekt wird in bewährter Hilti & Jehle Massivhausqualität ausgeführt und verfügt über eine hochwertige Ausstattung.

Der Baukörper beinhaltet drei oberirdische Geschosse (Erdgeschoss u. 2 Obergeschosse), im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit insgesamt 10 Autoabstellplätzen, ein Fahrradraum sowie jeweils 1 Kellerabteil für jede Wohneinheit.

Die Wohnungen werden durch ein innen liegendes Stiegenhaus bzw. eine Personenliftanlage barrierefrei erschlossen. Im Außenbereich bzw. ebenerdig zugänglich befinden sich Besucher-, Auto- u. Fahrradabstellplätze sowie ein überdachter Müllraum und Grünflächen.

Factbox:

- 7 Wohnungen
- 2-, 3-Zimmer und Penthousewohnung
- Tiefgarage
- Barrierefrei
- Hochwertige Ausstattung
- Wohnraumlüftung

[Weitere Informationen](#)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Austraße		
Anzeigen ID	238448		
Wohnfläche	143.8 m ²	Zimmer	5
Anzahl Stockwerke	2	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Penthousewohnung
Balkon	19,39 m ²	Terrasse	62,11 m ²
Keller	7,26 m ²	Heizung	Erdwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	Baustart: erfolgt		

Kaufpreis	€ 1.225.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Erklärung Kosten	zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung