



zur Anzeige

## Ein Zuhause mit Charakter: 1.234 m<sup>2</sup> Grund und nur ein Steinwurf von der Schweiz entfernt



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 44 37 058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

ca. 65 m<sup>2</sup> ausbaufähiger Dachboden mit 3,50 m Raumhöhe  
Gesamt ca. 75 m<sup>2</sup> Terrassenfläche  
Außengrill auf der Terrasse  
1.234 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
Ausreichend Autoabstellplätze  
Sehr gute Verkehrsanbindung  
Grenznah zur Schweiz  
Koblacher Ried fußläufig erreichbar

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Falle 22		
<b>Anzeigen ID</b>	238475	<b>Grundstücksgröße</b>	1.234 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Terrasse</b>	75,84 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	342.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3		

<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G	<b>Externe ID</b>	Remax_5448
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------