



zur Anzeige

## Ein Zuhause mit Charakter: 1.234 m<sup>2</sup> Grund und nur ein Steinwurf von der Schweiz entfernt



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: +43 664 44 37 058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

ca. 65 m<sup>2</sup> ausbaufähiger Dachboden mit 3,50 m Raumhöhe  
 Gesamt ca. 75 m<sup>2</sup> Terrassenfläche  
 Außengrill auf der Terrasse  
 1.234 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche  
 Ausreichend Autoabstellplätze  
 Sehr gute Verkehrsanbindung  
 Grenznah zur Schweiz  
 Koblacher Ried fußläufig erreichbar

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Falle 22		
<b>Anzeigen ID</b>	238475	<b>Grundstücksgröße</b>	1.234 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Terrasse</b>	75,84 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	342.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3		

<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	G	<b>Externe ID</b>	Remax_5448
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------