

Wohlfühlen in solider Bauqualität!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Meyer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

Ihr neues Familiendomizil!

Dieses solide gebaute Wohnhaus mit Doppelgarage ist in Nenzing gelegen. Die Liegenschaft überzeugt nicht nur durch ihre großzügige Wohnfläche, sondern auch durch ihre erstklassige Aussicht.

Die ruhige Randlage bietet ihren Kindern einen Ort, an dem sie sicher aufwachsen können.

Die großzügige Wohnfläche gibt ihnen viel Raum zur freien Entfaltung.

Genießen Sie Ihre Freizeit auf der Terrasse und entspannen Sie sich, während Sie in die umliegende Bergwelt und die Natur blicken.

Der gemütliche Warmluftofen mit Holzbefuerung im Wohnzimmer, lädt in der kalten Jahreszeit zum Entspannen ein.

Ihr neues Zuhause bietet Ihnen viel Platz um Ihre Wünsche und die Ihrer Familie zu verwirklichen.

Überzeugen Sie sich von den Highlights der Immobilie:

- Top-Aussichtslage
- Solide Bauweise
- Große Garage
- Warmluftofen
- Sackgasse
- noch auszubauender Raum für die Familie
- u.v.m.

und fordern Sie nähere Informationen an. Wir freuen uns über Ihren Anruf!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing		
Anzeigen ID	238517		
Wohnfläche	169 m ²	Grundstücksgröße	773 m ²
Zimmer	6	Anzahl Stockwerke	3
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	33,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	102,00 m ²
Heizung	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	93.46 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.32 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c
Externe ID	52851_0020000577		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Kaufpreis

€ 620.000