



zur Anzeige

## Büro/Praxisfläche in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 50 414-4400  
Mobile: -  
E-Mail: office@hypo-il.at

### Büro/Praxisfläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Bregenz, fußläufig zur Kaiserstraße sowie Nahe der Autobahnanschlüsse, wird diese Büro- bzw. Praxisfläche vermietet.

Die Räumlichkeit liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und teilt sich in einen großzügigen Geschäftsraum sowie ein WC mit Vorraum. Im WC werden noch Teilsanierungen vorgenommen. Die großzügigen Fenster bieten Ihnen gute Werbemöglichkeiten und lassen ausreichend Tageslicht in die Fläche.

Aufgrund der Größe ist die Fläche auch ideal für ein Start-up-Unternehmen geeignet.

Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind für Sie und Ihre Kunden in kürzester Zeit erreichbar. Gerne beraten wir Sie persönlich!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz,		
<b>Anzeigen ID</b>	238572		
<b>Nutzfläche</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Baujahr</b>	1997	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung

<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2024	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	75,00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	TopReal_670/01864

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 749,44
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 132,86
Mehrwertsteuer	€ 124,91
Kaution	€ 2.300
Provision	2BMM