

## Ferienanlage in Schwedisch Lappland, 9 Wohnungen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Elmar Muxel  
Adresse  
(Straße, Mühleweg 4  
Hausnummer, 6858 Schwarzach  
PLZ):  
Telefon: +436642209073  
Mobile: +436642209073  
E-Mail: emu@gmx.tm

Die Anlage hat gesamt 9 Wohnungen.

Im Haus auf der linken Seite gibt es 4 Wohnungen, im Haus auf der rechten Seite 5 Wohnungen.  
Dazwischen gibt es noch ein Abstell- bzw. Lagergebäude

Alle Wohnungen sind neu restauriert und komplett eingerichtet und ausgestattet.  
In Mellanström gibt es eine Winter- und eine Sommersaison.

Derzeit betreibe ich die Anlage als Alleinbesitzer. Die Anlage ist frei jeglicher finanziellen Belastung. Ich habe bereits im ersten Winter mit 6 Wohnungen und 9 Wochen Vermietung die gesamten Betriebskosten und eine schöne Instandhaltungsrücklage erwirtschaftet. Der kommende Winter ist bereits abgesichert. Im Sommer genieße ich die Zeit und vermiete nur an Freunde.

Sie bekommen also

- eine komplett neu restaurierte Ferienanlage oder auch Mietshaus mit 9 Wohnungen
- Alle Wohnungen mit kompletter Einrichtung und Ausstattung
- fertig zum Einziehen und/oder Vermieten
- zwei Autostellplätze mit E-Säule pro Wohnung
- eine fertige private und geschäftliche Zukunft

Der Preise pro Quadratmeter Wohnfläche liegt also bei Euro 1.230. Die Vertrags- und Maklerkosten übernimmt der Verkäufer. Die weiteren Nebenkosten sind in Schweden sehr gering.

Der Kauf von nur einem der beiden Häuser (4 bzw. 5 Wohneinheiten) wäre eine Option.

Angesprochen sind vor allem Zuwanderer, Unternehmen, Fischervereine, Outdoorclubs, Naturliebhaber, Investoren, Großfamilien, u.a.m.

In Mellanström gibt es alle Möglichkeiten für nordische Winteraktivitäten (Huskytouren, Schneemobil fahren, Schneeschuh- und Crosscountry-Touren, Langlaufen, Skitouren, Eisfischen, Icedriving, Natur und Wildniss erleben, usw..

Im Sommer ist man inmitten eines der besten und weitläufigen Fischergebiete in Schwedisch Lappland, Motorbootfahrten auf Seen und Flüssen, Biken, Wandern, Jagen, Beeren und Pilze sammeln, Hubschrauberrundflüge ins Fjäll, Natur und Wildniss erleben, usw..

In Arjeplog, ca. 25km entfernt, bekommt man alles, was man für ein gutes und sicheres Leben braucht - Lebensmittelgroßmarkt der 7 Tage von 07.00 Uhr bis 22.00 Uhr geöffnet hat, qualitativ hochwertiger Baumarkt, Apotheke, Spital, Zahnarzt, Tierarzt, uvm..

Interessenten vereinbaren einen Termin oder machen einen Urlaub vor Ort, um damit die Anlage bzw. Wohnungen aber auch die Gegend selber erleben zu können.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Mühleweg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	238607		
<b>Wohnfläche</b>	725 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	5.378 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1990	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien	<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung		

---

Kaufpreis € 890.000