



zur Anzeige

## Einzelzimmer mit eigenem Bad



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems  
Telefon: +43557623366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

### Einzelzimmer mit eigenem Bad

Das 2019 fertiggestellte Studenten- und Apartmenthaus liegt im Herzen der historischen Altstadt von Hohenems.

Das verfügbare Zimmer befindet sich im OG 1 und verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen Wohn-Ess-Schlafbereich mit Küche. Die Wohnung kann auf Wunsch mit einem Bett, Esstisch und Schreibtisch teilmöbliert angemietet werden.

Zu den Allgemeinräumen gehören ein Gemeinschafts-, Fahrrad- und Müll- und Waschraum mit Waschmaschinen und Trocknern.

Die Mietkosten betragen EUR 650,- pro Monat. Die Betriebskosten und Internet über WLAN sind in der Miete inbegriffen.

Eine Mietdauer ist ab 5 Monaten bzw. nach Absprache möglich.

Bei der abgebildeten Wohnung handelt es sich um ein Beispielbild.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**  
**Anzeigen ID**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schlossbergstraße 17  
238705

|   |                   |   |                           |
|---|-------------------|---|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>   | 27 m <sup>2</sup> | <b>Zimmer</b>                               | 1                         |
| <b>Etage</b>  | 1. OG             | <b>Bautyp</b>                               | Gebraucht                 |
| <b>Baujahr</b>  | 2019              | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                   |
| <b>Objekttyp</b>  | Zimmer / WG       | <b>Heizung</b>                              | Fernwärme                 |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | 2025-03-01        | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 25.0 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | 25.0              | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.76 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | 0.76              | <b>Externe ID</b>                           | raumgut_raumgut-184       |

---

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Gesamtbelastung           | € 650   |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 650   |
| Kaution                   | € 1.950 |