

Top Kaufpreis für ein Grundstück in guter Lage von Mäder (Grenznahe)!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sandholzer Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnstraße 20A, 6844 Altach
Telefon: 0660 / 6899366
Mobile: 0660 / 6899366
E-Mail: juergen.sandholzer@sandholzerimmobilien.a

Lage:

Diese schöne Grundstückfläche liegt in einem familienfreundlichen Wohngebiet in Mäder.

In wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche wichtigen Einrichtungen des alltäglichen Lebens. Die Schweizer Grenze ist in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung:

Die angebotene Grundstückfläche wird aus dem gegenwärtigen Grundstück herausgeschnitten und wird über eine Gesamtfläche von 355 m² verfügen und hat eine gute Grundstücksform.

Die Liegenschaft weist eine Widmung Baufläche-Wohngebiet auf. Die Bodenbeschaffenheit sollte gut sein, vermutlich Kiesboden – eine Pilotierung sollte nicht erforderlich sein! Um sicher zu gehen, ist ein Bodengutachten zu empfehlen!

Die Liegenschaft verfügt über ein 3,5 m breites Geh- und Fahrrecht und ein Leitungsführungsrecht ausgehend von der nördlich gelegenen Gemeindestraße Ulimahd

Die anteiligen Erschließungskosten und Teilungskosten sind vom Käufer zu bezahlen. (Straße/Kanal-Wasser). Strom und Gasanschlüsse befinden sich auf dem Grundstück. Auf der Grundstückfläche befindet sich auch ein

Geh - und Fahrrecht und Leitungsführungsrecht für die südlich befindliche Grundstücksfläche.

Es gilt der Bebauungsplan der Gemeinde Mäder:

Das Grundstück befindet sich in Zone 1

Baunutzungszahl: 50

Mindestgeschosszahl: 1,6

Höchstgeschosszahl: 3

Auf den Bebauungsplan, die Erläuterungen des Bebauungsplanes und das VlbG. Baugesetz wird verwiesen.

Kaufpreis:

€ 215.900,--

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Notariatskosten/Anwaltskosten

Vertragserrichtungskosten

Vermittlungshonorar:

3% vom Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Ulimahd		
Anzeigen ID	238776		
Grundstücksgröße	354 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort

Kaufpreis € 215.900