



zur Anzeige

Große Wohnung für die ganze Familie!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Lisa Ströhle
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 45 160
Mobile: +43 664 50 300 76
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer Traumfamilienwohnung in Bludenz! Mit über 100 m² und 4,5 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für all Ihre Bedürfnisse.

Die Wohnung im 2. Stock ist bequem per Aufzug erreichbar und wurde kürzlich komplett ausgehöhlt, renoviert und modernisiert. Neue Böden und Fliesen, frisch verputzte Wände und eine vollständig erneuerte Elektroinstallation schaffen eine moderne Atmosphäre.

Besonders hervorzuheben sind die Renovierungen im Badezimmer und in der Küche, die nun in neuem Glanz erstrahlen. Eine Lärmschutzwand zur Nebenwohnung sorgt für Ruhe und angenehmes Wohnen. Die neue Eingangstür entspricht höchsten Sicherheitsstandards, einschließlich Brandschutz. Ebenso besitzt die Wohnung ein geräumiges Kellerabteil.

Die zentrale Lage der Wohnung mit Bahnhof, Bushaltestellen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe gewährleistet optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und alle wichtigen Geschäfte in der direkten Umgebung.

Entdecken Sie die Vorzüge dieser modernen und flexiblen Wohnung und Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin + sparen Sie sich gleichzeitig die Gebühreneintragung.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Färberstraße 10

Anzeigen ID

238968

Wohnfläche	113.28 m ²	Zimmer	4.5
Baujahr	1967	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	52.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.19 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	Hagen-00291		

Kaufpreis	€ 390.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 529
Monatliche Kosten	€ 529