

Familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Neuwertige, familienfreundliche 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss in Dornbirn-Hatlerdorf mit ca. 42 m² großer Sonnenterrasse. Zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Übernahme der Wohnbauförderung möglich!

Highlights der Wohnung:

- ruhige, sonnige Lage
- große Sonnenterrasse
- zwei Tiefgaragenstellplätze
- Insektenschutz/Plissees bei allen Fenstern
- Video-Türöffner vorbereitet
- Kunststoff-Alu-Fenster
- Wohnbauförderung in Höhe von ca. € 78.000,- zu übernehmen

Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Walchsmahd 12a		
Anzeigen ID	238970		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	42,10 m ²	Keller	8,60 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	25.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.69 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	MAYRIMMO-151
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 462.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 285
Provision	3 % zzgl. 20% USt.