

## NEUBAU - Sonnige 3-Zimmerwohnungen im 1.Obergeschoss in Mäder zu verkaufen (provisionsfrei) TOP 04



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Marc Domig  
Adresse  
(Straße, Moosmahdstrasse 42 42  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 5572 401023  
E-Mail: marc@domig-immo.at

NEUBAU - Sonnige 3-Zimmerwohnungen im 1.Obergeschoss in Mäder zu verkaufen (provisionsfrei) TOP 04  
Diese attraktiven 3 Zimmerwohnungen im 1 Obergeschoss mit ca. 75,95m<sup>2</sup> werden in einer neuen Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten angeboten.

Mäder mit ca. 4000 Einwohner ist eine Gemeinde mit viel Lebensqualität und einer florierenden Wirtschaft. Naherholungsgebiete, Spazierwege sowie der Kuppenberg laden zu Sport, Entspannung und Naturerlebnissen ein.

Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche/WC und einem großen Abstellraum. Die großzügigen Balkone laden zum Erholen an der Sonne ein. Auf den Terrassen befinden sich auch noch Abstellräume und sind im Preis inkludiert.

Beheizt werden die Wohnungen mit einer Wärmepumpe kombiniert mit einer Photovoltaikanlage auf dem begrünten Flachdach.

Vor der Haustüre stehen ein zugeordneter Unterstellplatz und ein allgemeiner Fahrradraum zur Verfügung.

Die Anzeige richtet sich sowohl an Interessenten mit Eigenbedarf welche diese sonnige Lage schätzen, als auch an Investoren mit der Möglichkeit die Wohnungen zu vermieten.

### FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:  
ruhig  
sonnig  
zentral  
gute Infrastruktur  
nähe Schweiz

Diese attraktiven 3 Zimmerwohnungen im 1 Obergeschoss mit ca. 75,95m<sup>2</sup> werden in einer neuen Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten angeboten. Top 04

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Starkenfeld 4a Top 04		
<b>Anzeigen ID</b>	239175		
<b>Wohnfläche</b>	75.69 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	17,06 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,10 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Domig_1458		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport (1)	

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 504.000
<b>Provision</b>	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten provisionsfrei