



zur Anzeige

Schöne großzügige 4 Zimmer - Wohnung mit 2 Balkonen und Garage im Zentrum von Hohenems!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Schöne großzügige 4 Zimmer - Wohnung mit 2 Balkonen und Garage im Zentrum von Hohenems!

Die im Jahr 2018 komplett sanierte, großzügige 4 Zimmer - Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 98m² ist zentral und dennoch ruhig gelegen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ausreichend Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfes, sowie Kindergärten und Schulen. Die Lage der Wohnung ermöglicht Ihnen einen guten Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz, sowie zur A14.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, hellen Wohn- Essbereich mit einem direkten Zugang zum ca. 15m² großen und überdachten Balkon. Angrenzend zum Wohn- Essbereich befindet sich ein Abstellraum, der zusätzlich zum zur Wohnung gehörenden Kellerabteil, für weiteren Stauraum sorgt. Die restlichen Zimmer der Wohnung unterteilen sich in ein großzügiges Elternschlafzimmer (ca. 15m²) mit direktem Zugang zum zweiten Balkon (ca. 6m²) der Wohnung, sowie zwei weitere Schlafzimmer und einem kleinen Büro. Das Badezimmer wurde, wie der Rest der Wohnung, 2018 komplett saniert und verfügt über eine große begehbare Dusche, ein WC und Bidet.

Die Wohnung wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt, die Wärme in den einzelnen Räumen kann über Radiatoren gesteuert werden.

Zur Wohnung gehört eine große Einzelgarage mit elektr. Garagentor. Vor der Garage kann noch ein weiteres Auto geparkt werden.

Betriebskosten monatlich: € 487.- (inkl. € 91,50 Reparaturfonds und Garage)

Energieausweis (HWB-Wert) = 80 kWh/m² a (C)

FINANZIERUNG:Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

zentral

ruhig

gute Infrastruktur

gute Verkehrsanbindung

große einzelne Garage

Zum Verkauf steht eine im Jahr 2018 komplett sanierte, großzügige 4 Zimmer - Wohnung, ca. 98m² mit 2 Balkonen und einer Garage in zentraler Lage von Hohenems.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiser-Josef-Straße 19 Top 18		
Anzeigen ID	239178		
Wohnfläche	98.4 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Saniert	Baujahr	1972
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	6,00 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Domig_1445
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

	Preis auf Anfrage
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.