

## Flexible Räume an stark frequentierter Lage in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH  
 Kontakt: Bettina Lydia Engelhardt  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau  
 Telefon: 0043 5577 93080  
 Mobile: 0043 676 843115205  
 E-Mail: b.engelhardt@ah.at

Bereit für eine neue Herausforderung? Für Start-ups, Durchstarter, Ideenumsetzer und für alle, die gesehen werden wollen :-). Willkommen in diesem hellen Verkaufsraum mit unzähligen Gestaltungsmöglichkeiten. Im hinteren Bereich finden Sie einen Raum mit Waschbecken sowie einen weiteren mit zwei WCs. Die Fläche überzeugt durch ein besonderes Flair und viel Charme. Hier bietet sich Ihnen ein Ambiente, das Ihre Kunden und Gäste begeistern wird. Lassen Sie den Raum zu einem Erlebnis werden als: Office, Studio, Verkaufsraum, Kanzlei, Praxis, Atelier, Ausstellungsfläche, Studio u.a. 2 Kundenparkplätze direkt vor dem Gebäude. Mietpreis: 1.300,00 Netto Betriebskosten: 250,00 Netto zuzüglich Nebenkosten

### Lage:

Hohe Frequenz an der Haselstauderstraße (dem Zubringer für das Stadtviertel, Bregenzerwald, Achrain). Hervorragende Anbindung zur A14.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Haselstauderstr.		
<b>Anzeigen ID</b>	239193	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Nutzfläche</b>	90.3 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Baujahr</b>	2003	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	61.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		

<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	<b>C</b>	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.96 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	<b>B</b>	<b>Externe ID</b>	Andreas_Hoferah- immo-1099

---

Erklärung Kosten                      Preis auf Anfrage  
    € 6.500,00 Kautio (Überweisung) 3 BMM Maklercourtage zzgl.  
    Vergebührung beim Finanzamt + Vertragskosten