

## Sanierte Wohnung | mit Ausbaumöglichkeiten | Dalaas | Kauf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### Sanierte Wohnung mit Ausbaumöglichkeiten in Dalaas zum Kauf

Zum Verkauf steht eine reizende 4-Zimmer-Wohnung in Dalaas, einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs. Diese Wohnung bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch enormes Potenzial für verschiedene Lebensstile und Nutzungsmöglichkeiten. Hier sind einige der herausragenden Merkmale dieses besonderen Angebots:

Die Wohnung befindet sich in einer bezaubernden Umgebung, umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse. Dalaas ist bekannt für seine malerischen Landschaften und ist ein idealer Ort für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten. Die Region bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die es leicht machen, die Schönheit der Umgebung zu erkunden. Für Wintersportbegeisterte sind die Skigebiete Sonnenkopf und Arlberg in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Die großzügige Aufteilung bietet ausreichend Platz für eine Familie oder kann auch in ein Ferienhaus umgewandelt werden, um Urlaubsgäste zu beherbergen. Unten auf der Auflistung ist gut ersichtlich, was für ein Potential dieses Objekt hat.

Zusätzlich zu den 4 Zimmern bietet diese Wohnung zwei Stellplätze. Sie müssen sich nie wieder Sorgen um das Parken machen und haben ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Der große Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, grillen, spielen oder einfach die Sonne genießen. Der Garten bietet viel Platz für Gartengestaltung

und die Verwirklichung Ihrer grünen Träume.

Die Aussicht von dieser Wohnung ist einfach spektakulär. Sie können sich jeden Tag an den majestätischen Bergen und der umliegenden Landschaft erfreuen. Es ist der perfekte Ort, um zur Ruhe zu kommen und die Schönheit der Natur zu genießen.

Diese 4-Zimmer-Wohnung in Dalaas bietet ein einzigartiges Wohngefühl inmitten der Natur. Es ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Flächen renoviert:

Flur 17,01 m<sup>2</sup>  
Schlafen 16,76 m<sup>2</sup>  
Ankleide 6,19 m<sup>2</sup>  
Schlafen 18,25 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 1,72 m<sup>2</sup>  
WC 1,66 m<sup>2</sup>  
Kochen, Essen, Wohnen 41,26 m<sup>2</sup>  
Flur 8,41 m<sup>2</sup>  
Bad 12,98 m<sup>2</sup>  
Schlafen 19,85 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 144,09 m<sup>2</sup>

Ausbaufähig:

Holzschopf (Terrasse) 29,39 m<sup>2</sup>  
Abstellraum 43,27 m<sup>2</sup>  
Schlupf 2,45 m<sup>2</sup>  
Dach-Spitzboden 59,48 m<sup>2</sup>  
Gesamt: 134,59 m<sup>2</sup>

Keller 21,55 m<sup>2</sup>

Garten 165 m<sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs!

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%  
Grunderwerbssteuer: 3,5%  
Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.  
Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Klostertalerstraße 55

<b>Anzeigen ID</b>	239199	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1825	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	21,55 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	165,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Heizung</b>	Pellets, Etagenheizung	<b>Externe ID</b>	Agentur_3439
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis € 234.000