

Ihr neues Zuhause in Klaus - Bregenzerweg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.helbok@golobimmo.com

Ein modernes Einfamilienhaus wird im Bregenzerweg in Klaus gebaut.

PROVISIONSFREI !

Smart Life 120 mit ca. 258 m² Grundstück € 768.400,--

- Einfamilienhaus - ELK Smart Life 120 mit 120 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- Grundstück ca. 258 m²
- 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster inkl. Hebeschiebetür
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten, Erdarbeiten
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)

- laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 04/2024

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Bregenzerweg		
Anzeigen ID	239260		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	258 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Fertigteil
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik		

Kaufpreis € 768.400