



zur Anzeige

Wohnen mit Ausblick - Erstbezug - 3-Zimmer! Top 12



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88791344
Mobile: +43 664 1652349
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Große überdachte Loggia

Kleinwohnanlage – nur 13 Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung / PV

Geringe Energiekosten, HWB 33

Tiefgarage, Kellerabteil, Personenlift

Abstellraum in Wohnung & Loggia

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Separates WC

Walmdach mit Ziegel

Ausrichtung Süd-Ost

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Hof 578

Anzeigen ID 239271

Wohnfläche 76.13 m²

Grundstücksgröße 1.864 m²

Zimmer	3	Nebenträume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Loggia	12,30 m ²	Keller	8,40 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	33 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 555.749
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr, Preis ohne Küche