

## Rankweil Lehenweg Toplage Büroflächen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
 Kontakt: Roland Gau  
 Adresse (Straße, Königshofstraße 14  
 Hausnummer, 6800 Feldkirch  
 PLZ):  
 Telefon: +436805522557  
 Mobile: -  
 E-Mail: office@gauimmobilien.at

Die lichtdurchflutete Bürfläche befindet sich im 2. Obergeschoß und teilt sich in 7 Einzelbüros, 1 Teeküche und ein WC ein. Das Geschäfts-/Bürogebäude liegt in hervorragender Lage unweit der Autobahnab-/aufahrt (Vollanschluß).

Im Außenbereich stehen einige nicht zugewiesene Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Großzügige Werbebanner können an der Fassade angebracht werden.

Ein Leitsystem zum Gebäude ist ebenfalls vorhanden. Die zusätzliche Betriebskostenpauschale in der Höhe von € 550,- versteht sich inklusive Heizkosten, Wasser-/Kanal und Stromkosten. Der Bezug ist ab sofort möglich!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Lehenweg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	239450	<b>Zimmer</b>	7
<b>Nutzfläche</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Bauweise</b>	Fertigteil	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination		
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.700
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.700
Kaution	€ 7.620