

Der ideale Platz für dich und deine Familie!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Lisa Hofer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: 004367688873301
Mobile: 004367688873301
E-Mail: info@rivahome.at

RIVA home - smart. stylisch. leistbar wohnen

>> 3-Zimmer-Wohnung / Sonderfinanzierung UND hohe Wohnbauförderung

3-Zimmer-Wohnung in der RIVA Wohnanlage Rudolf von Ems Straße in Hohenems

Eure erste gemeinsame Wohnung? Oder seid ihr schon einen Schritt weiter und Nachwuchs ist in Planung... oder bereits unterwegs? Dann ist es Zeit ein neues Kapitel aufzuschlagen. Wir haben die Ideale Wohnung für Euch in der **Rudolf-von-Ems-Straße in Hohenems!**

Die 3-geschossige Wohnanlage ist speziell nach den Vorstellungen und Wünschen junger Menschen errichtet. Neben 2- & 3-Zi-Wohnungen für Singles und junge Paare, bieten die 4-Zi-Wohnungen Wohnlösungen für größere Familien. Jede Wohnung wird schlüsselfertig mit moderner Küche übergeben und verfügt über einen Balkon oder Terrasse und Carportplatz.

Sonderfinanzierung

Aus rechtlichen Gründen dürfen wir leider nicht allzu viel dazu sagen ...und natürlich gelten auch hier die - nicht mehr ganz so neuen Regeln - zur Immobilienfinanzierung (KIM-V) ...und um das aktuelle Zinsniveau kommen wir auch nicht rum.

ABER... wir haben Vorteile die dir nur RIVA bieten kann, sodass sich die KIM-Verordnung doch nicht so hart auswirkt wie viele im Kopf haben. Lass uns gemeinsam eine individuelle Lösung für dich finden – unser 3-köpfiges RIVA-Finanzierungs-Team wird alle Hebel in Bewegung setzen.

Dürfen wir vorstellen? Das ist RIVA!

Wir sind ein Bauträger mit Mission !!

Unser erklärtes Ziel ist es ein einzigartiges Wohnangebot für unsere Zielgruppe zu schaffen.

Unsere Motivation: jungen Menschen den Weg zu Eigentum zu ermöglichen.

Was bedeutet das genau?

1. zeitgeistige Architektur und urbane Optik
2. maßgeschneidert für junge Menschen und Familien
3. NACHBARSCHAFT wird bei uns großgeschrieben
4. einzigartige Kundenbeziehung – nach dem Kauf bist du Teil der RIVA-Community
5. zeitgemäße Kommunikation und Infoaustausch via RIVA-App
6. 20-30% günstigere Kaufpreise
7. innovative Finanzierungslösungen
8. kostenoptimierte Betriebskosten (...die günstigsten am Markt, ehrlich!)
9. nachhaltige Bauweise in Kombi mit ökologischem Energiekonzept
10. ...es gibt noch viel mehr zu entdecken...

Das klingt nicht nur gut, das ist es auch. Mithilfe des Input zahlreicher Vertreter der Zielgruppe haben wir die Vorstellungen und Ansprüche potenzieller Bewohner erfragt und RIVA entwickelt. Gemeinsam mit unseren Bewohnern entwickeln wir RIVA ständig weiter und bauen unser Angebot und Service stetig aus.

Werde auch du Teil der RIVA-Community... zum Beispiel in **Hohenems Rudolf-von-Ems-Straße!** Wir freuen uns dich kennenzulernen!

Profotiere von der RIVA Sonderfinanzierung und melde dich bei uns!

Lisa, Tel.: 0676 888 73 301

PS: ...besuche RIVA virtuell auf [Facebook](#) und/oder [Instagram](#) ...oder hol dir die RIVA-App ([Android](#) / [iOS](#)) und erfahre mehr über uns.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Rudolf von Ems Straße 30

Anzeigen ID	239487		
Wohnfläche	77.89 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	4,33 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	W04 - Rudolf-von-Ems
Parkplatz:	Carport (1)		

	Preis auf Anfrage
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 19.000
Förderungen	€ 175.000
Erklärung Kosten	zzgl. € 7.000.- Küche